

Husorden

Husorden i Lundingsgade 33

1.

Alle klager skal så vidt muligt gå gennem viceværten.

Viceværten skal have at vide, hvis der er uregelmæssigheder, f. eks. hvis vaskemaskinen er i stykker, eller der mangler pærer o.s.v. Meddelelse til viceværten sker ved at smide en seddel ind gennem brevsprækken i døren, der er ligeud, når du kommer ind i kælderen.

Såfremt du/I mener, at en klage til viceværten ikke bliver fulgt op, kan henvendelse ske til Beboerrepræsentationen, der så vil følge op på sagen.

2.

Boremaskine, rystepudser, gulvafhøvler og lignende må i lejlighederne KUN benyttes:

Mandag til fredag fra kl. 07.00 til kl. 19.00

Lørdag fra kl. 09.00 til kl. 14.00

Søndage og helligdage må disse ting overhovedet ikke benyttes.

OVENSTÅENDE SKAL OVERHOLDES.

Slagboremaskine kan lejes hos Conni Hjarsbæk i lejlighed 507.

Leje 20,00 kr. pr. påbegyndt døgn, derudover opkræves depositum på 200,00 kr.

Depositum betales tilbage, når boremaskine og bor er modtaget i hel stand.

Vaskemaskiner og tørretumblere i lejlighederne må IKKE benyttes i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 21.00 til kl. 08.00 og lørdage, søn- og helligdage fra kl. 21.00 til kl. 09.00.

3.

Intet må stå i indgangspartiet. Såfremt dette alligevel er tilfældet, vil disse ting - uden ansvar - blive sat udenfor.

Cykler SKAL henstå i cykelskuret i gården eller i cykelkælderen.

Der må IKKE henstilles noget på gangarealerne i kælderen. Alle har et kælderrum, som SKAL være aflåst.

4.

Brug af ejendommens vaskerier.

Vasketiderne i det gratis vaskeri er som følger:

	Vaskemaskine	Tørretumbler
Tur 1:	kl. 07.00 til kl. 10.00	kl. 07.45-10.45
Tur 2:	kl. 10.00 til kl. 13.00	kl. 10.45-13.45
Tur 3:	kl. 13.00 til kl. 16.00	kl. 13.45-16.45
Tur 4:	kl. 16.00 til kl. 19.00	kl. 16.45-19.45
Tur 5:	kl. 19.00 til kl. 22.00	kl. 19.45-22.45

Vasketiderne SKAL overholdes

Man booker sin vasketur ved at låse sig ind på tur-tavlen, der er opsat i vaskeriet. Din hængelås (1 lås pr. lejlighed) skal være forsynet med lejlighedsnummer, i modsat fald vil den blive fjernet. Før kl. 07.00 og efter kl. 22.00 gælder "først til mølle" princippet.

I vaskeriet er opstillet 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler.

Tørretumbleren hører til vasketuren, og må derfor ikke bruges af andre, med mindre det på forhånd er aftalt, med den der har vasketuren det pågældende tidspunkt.

Hvis en vasketur ikke er påbegyndt senest ½ time efter turens start, kan vasketiden overtages af andre.

I betalings vaskeriet er en vasketur på 2 timer - første tur kl. 07.00 til kl. 09.00, sidste tur kl. 21.00 til kl. 23.00. Til gengæld er der i dette tidsrum mulighed for at benytte 2 store vaskemaskiner (6 kg) og 2 store tørretumblere. Tørretumblere kan benyttes i max. 50 min. efter vasketurens ophør.

I vaskeriet er opsat et computerstyret Betalings- og informationscenter. Her foretages booking af vasketid og betaling for maskiner vha. et "vaskekort," der er et personligt betalingskort.

Vaskekort købes og opdateres hos viceværten.

Hvis vaskemaskinen ikke benyttes senest 15 min. efter turens start opkræves et gebyr på kr. 8,00 (2010) og maskinen kan overtages af andre.

Gælder for begge vaskehuse: Man skal aftørre vaskemaskiner og rense filteret i tørretumblere efter brug, feje gulvet efter behov - og i øvrigt rydde op efter sig og IKKE lade tøj ligge og flyde på bordene i vaskerummene i flere dage. Maskiner skal være tømte og rengjorte inden næste vasketur starter.

5.

Larm og høj musik i lejlighederne - især efter kl. 23.00 - må ikke finde sted.

Støjende adfærd i gården - især efter kl. 23.00 - må ikke finde sted, heller ikke når du/I fester i kælderen.

Man skal selv sørge for afhentning af storskrald. Afhentning kan bestilles på tlf. 87 44 11 44, eller www.affaldsvarme.dk hvor man også kan læse mere om, hvornår storskraldet stilles ud, hvordan det pakkes, og hvad der betegnes som storskrald.

Hundes efterladenskaber skal fjernes fra ejendommens areal, ligesom hunde og katte selvsagt ikke må luftes på legepladsen.

Afløbsriste på altaner - specielt på 5. sal - skal holdes rene.

For ikke at tiltrække skadedyr er udsmidning af mad og affald fra altaner og svalegange forbudt, ligesom det henstilles, at der ikke fodres fugle over altan og svalegang.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske ud over altan og svalegang.

Brug af grill på altanen må finde sted under hensyntagen til de øvrige beboere.

Endvidere bør enhver lejer iagttage, hvad der hører til god husorden, og i det hele taget vise hensyn overfor sine medlejere.

Nærværende husorden er gennemgået og godkendt på beboermøde den 26. marts 2009.